

## Lastniki, uporabniki stavb...

### Informativno obvestilo o zahtevah za zagotovitev varnosti električnih inštalacij in zaščite pred strelo-2021

V skladu z novim Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah in pravilnika o zaščiti pred strelo (Uradni list RS, št. 140/2021), Vas želimo seznaniti z novimi zahtevami za zagotovitev varnosti pri uporabi in vzdrževanju električnih in strelvodnih inštalacij v/na stavbah.

#### 4.člen (opredelitev izrazov – povzetek NNELI)

Nizkonapetostne električne inštalacije so inštalacije in pripadajoče naprave, namenjene delovanju objekta in so vanj trajno vgrajene.

##### A. Zahtevne nizkonapetostne električne inštalacije stavb ali njihove zahtevne električno zaključene celote so:

- kompletne električne inštalacije v stavbah z eksplozijsko ogroženimi prostori ali v tistih delih stavbe in tokokrogih, ki jih določa elaborat eksplozijske ogroženosti;
- električne inštalacije izvedene s sistemom ozemljitve IT;
- priključni napajalni dovodni, odvodni in krmilni tokokrogi z napravo za proizvodnjo ali pretvorbo električne energije v stavbah z napravo za proizvodnjo ali pretvorbo električne energije;
- električne inštalacije stavb ali tiste njene električno zaključene celote, ki se lahko po prekinitvi ali izpadu napajanja iz omrežja, kratko ali dolgotrajno napajajo iz lastnega vira električne energije;
- **glavni električni razvod inštalacij, in povezanih delov ozemljitvenega sistema, kjer so tokokrogi varovani z zaščitno napravo z naznačenim tokom 63 A ali več (pomembna novost velja za vse objekte)**

##### B. Manj zahtevne nizkonapetostne električne inštalacije so inštalacije, ki niso zahtevne nizkonapetostne električne inštalacije.

- C. Stavbe z napravo za proizvodnjo ali pretvorbo električne energije so stavbe, v katerih so trajno priključene električne inštalacije v posredni povezavi z omrežjem s proizvodnim virom električne energije, namenjenem za lastno potrošnjo ali oddajanje energije v električno omrežje (**električni agregati, fotonapetostne naprave, obnovljivi viri energije, vodne naprave, vetrne naprave, bioplinarne, hranilniki električne energije in UPS naprave, z nazivno navidezno močjo več kot 41 kVA pri 400 V ali 15 kVA pri 230 V**).
- D. Preverjanja električnih inštalacij v stavbah obsegajo vizualni pregled, preskuse in meritve električnih inštalacij.

**Zahteve za električne inštalacije so navedene v 7.členu (zagotovitev varnosti), Električne inštalacije morajo biti projektirane, izvedene in vzdrževane tako, da:**

- se preprečijo ali vsaj omejijo kvarne posledice električnega udara,
- se prepreči čezmerno segrevanje njihovih elementov,
- se prepreči vžig možne eksplozivne atmosfere, ...

**Način izpolnjevanja zahtev, 8.člen (tehnična smernica),** Če so pri projektiranju, izvedbi in vzdrževanju električnih inštalacij v stavbah v celoti uporabljeni ukrepi oziroma rešitve (v nadaljnjem besedilu: ukrepi), navedeni v tehnični smernici ali v dokumentih, na katere se smernica sklicuje, **velja domneva o skladnosti z zahtevami iz tega pravilnika.**

**(12.člen uporaba in vzdrževanje)** Lastnik stavbe ali električno zaključene celote v stavbi mora:

v programu vzdrževanja stavbe, (izdelajte poslovnik ali enostavna navodila) v skladu s predpisi, ki urejajo vzdrževanje stavb, (zakon, pravilnik, uredbe...), navesti zahtevnost električne inštalacije (zahtevne električne inštalacije ali manj zahtevne-glej pravilnik 4.člen) in vnesti pravila za uporabo in vzdrževanje električnih inštalacij, na podlagi katerih je omogočeno te stavbe ali električno zaključene celote v stavbi vzdrževati v skladu z zahtevami tega pravilnika.

#### 13.člen (redna in izredna preverjanja) člen govori o rokih za periodiko pregledov in meritev

1. Redna in izredna preverjanja električnih inštalacij spadajo med vzdrževanje objekta.
2. **Redna preverjanja zahtevnih električnih inštalacij** v stavbah je treba izvajati v rokih, ki niso daljši od osmih let, redna preverjanja električnih inštalacij v stavbah z **eksplozijsko ogroženimi prostori** ali v tistih delih stavbe in

tokokrogih, ki jih določa elaborat eksplozijske ogroženosti je treba izvajati v rokih, **ki niso daljši od treh let**, redna preverjanja električnih inštalacij v prostorih s korozivno agresivno in potencialno eksplozivno atmosfero je treba izvajati v rokih, **ki niso daljši od dveh let**, redna preverjanja električnih inštalacij v stavbah za proizvodnjo in hranjenje eksploziva je treba izvajati v roku, **ki ni daljši od enega leta**  
**\*(novost je zahteva za vizualno preverjanje vsakih 6 mesecev v stavbah z eksplozijsko ogroženimi prostori),**

**OPOMBA: Najdaljši rok do 8 let, če je EX prostor do 3 leta, za natančno opredelitev rokov za redne preglede in meritve je potrebno poznati vse zahteve – odvisno od vrste objektov, namena uporabe objekta, dejavnosti v objektu...**

5. Redno preverjanje manj zahtevnih električnih inštalacij je treba izvajati v roku, ki ni daljši od 16 let.
6. Izredno preverjanje se opravi po poškodbah, popravilih ali posegih, vključno z obnovo električnih inštalacij ter po priključitvi novih vgrajenih naprav za proizvodnjo in hranjenje električne energije, ki vplivajo na varnost.

**Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.list RS št. 140/2021), zahtevne strelovodne inštalacije so tiste strelovodne inštalacije, ki so nameščene:**

- v stavbah z napravo za proizvodnjo ali pretvorbo električne energije,
- v stavbah s sistemom ozemljitve IT,
- v stavbah z eksplozijsko ogroženimi prostori ali v tistih delih stavbe in tokokrogih, ki jih določa elaborat eksplozijske ogroženosti,
- v stavbah s strelovodno inštalacijo izdelano v zaščitnem nivoju I ali II,
- v stavbah, **navedenih v Prilogi 1**, ki je sestavni del tega pravilnika; Šifra stavb 1, 125, 126, 21302, 23, 2302

**Pregledi in meritve LPS-a se izvajajo v skladu z zahtevami iz 11.člena (redna in izredna preverjanja)**

Roki so od 1 do 4 leta, vizualni pregledi se izvajajo vsakih 6 mesecev (Ex cone...).

Opozorilo lastnikom in uporabnikom: Pri določanju rokov za preverjanje LPS je potrebno upoštevati dodatni pogoj iz priloge 1 pravilnika LPS (višina stavbe, število oseb v stavbi, Ex cone, industrija, energetske naprave...).

**Podrobnosti si poglejte v objavah novih pravilnikov:**

- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah ([Uradni list RS, št. 140/2021](#)) in
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele ([Uradni list RS, št. 140/2021](#)).
- [Tehnična smernica za graditev TSG-N-002:2021 Nizkonapetostne električne inštalacije](#) in
- [Tehnična smernica za graditev TSG-N-003:2021 Zaščita pred delovanjem strele](#).

**p.s. Pravilniki in nove tehnične smernice so v uporabi od 18.9.2021, uporaba v polni veljavi od 1.1.2022**

Naročnik-investitor je odgovoren za pravilno določitev vrste zahtevnosti električne in strelovodne inštalacije za vse obstoječe objekte. V kolikor bo zahtevne objekte in inštalacije pregledal merilec, ki nima ustrezne licence bo takšen pregled in meritev neveljaven.

Zapisal, ANTUN IVANČIČ, *preglednik zahtevnih električnih inštalacij in zaščite pred strelo*

V Ptujju, 28.12.2021

**elektro****vančič**

elektro meritve in inštalacije d.o.o. TRR-IBAN SI56 0420 2000 3444 213  
Ulica 5. prekomorske 9, 2250 PTUJ NOVA KBM d.d.  
dir. Antun Ivančič, MŠ: 8145334000, Dav.št: SI 42422795  
T: 041739197  
H: [www.elektroivancic.si](http://www.elektroivancic.si), E - [info@elektroivancic.si](mailto:info@elektroivancic.si)

**meritve zahtevnih električnih inštalacij,  
sončne elektrarne, trafo postaje, ex prostori in naprave  
meritve strelovodov, zaščit, ozemljitev**

\*Opomba dodal avtor besedila